

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1 ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3223/TB-THADS.KV8

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 551/2024/DS-ST ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án chủ động số 246/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 472/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 526/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 68/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 10 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án chủ động số 474/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 473/QĐ-CCTHADS cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 399/QĐ-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3016/TB-THADS.KV8 ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Nhà đất tại địa chỉ số 321/5A ấp Tam Đông 2 (nay là ấp 29), xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN

CS 02677 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/3/2017, cập nhật biến động ngày 10/4/2020.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

- Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh (MST: 0313948240).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) chọn Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8-HCM;
- Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV H. Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Tuyền